

# ERDŐKERTES

KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. OKTÓBER 8-ÁN MEGTARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

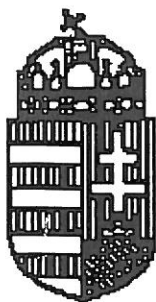
## JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen alkotott rendeletek és  
hozott határozatok jegyzéke:

- 84/2018. (X. 8.) KT határozat: Környezeti vizsgálat
- 85/2018. (X. 8.) KT határozat: TSZT, SZT elfogadása
- 11/2018. (X. 10.) önk. rendelet: HÉSZ elfogadása

### **Zárt ülés:**

- 86/2018. (X. 8.) KT határozat: Csapadékvíz elvezetés kivitelező kiválasztása



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Erdőkertes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 8-án a Polgármesteri Hivatal Erdőkertes, Fő tér 4. sz. alatti épületének tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Pásztor László polgármester  
Bakos István képviselő  
Boldizsár Dániel képviselő  
Galló György képviselő  
Hack István képviselő  
Hollósi Jánosné képviselő  
Nagyné Gódor Csilla alpolgármester  
Varga-Bokor Zsuzsanna képviselő

**Az ülésről igazoltan távol maradt:**

Kopeczky Lajos alpolgármester

**Jelen voltak továbbá:** Fehér Ágota jegyző

**Jelenlévő meghívottak:**

**Az ülés levezető elnöke:** Dr. Pásztor László polgármester

**Dr. Pásztor László polgármester:**

Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a 9 települési képviselőből 8 fő jelen van, az ülés határozatképes. A mai ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint teszek javaslatot. Amennyiben nincs más javaslat, kérem, fogadjátok el a napirendeket.

| Szavazás: Nyílt      |       | >0<Egyszerű szavazás |         |
|----------------------|-------|----------------------|---------|
| Ideje:2018.okt.: 8   |       |                      |         |
| Eredménye            | Voks: | Szav%                | Össz%   |
| Igen                 | 8     | 100,00%              | 88,89%  |
| Nem                  | 0     | 0,00%                | 0,00%   |
| Tartózkodik          | 0     | 0,00%                | 0,00%   |
| Szavazott            | 8     | 100,00%              | 88,89%  |
| Nem szavazott        | 0     |                      | 0,00%   |
| Távol                | 1     |                      | 11,11%  |
| Össz.:               | 9     |                      | 100,00% |
| Eredménye: Elfogadva |       |                      |         |

**A képviselő-testület az ülés napirendjét elfogadta.**

### Napirend:

1. Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elfogadása

Előadó: Dr. Pásztor László polgármester

### Zárt ülés:

2. Csapadékvíz közbeszerzési eljárásban döntéshozatal

Előadó: Dr. Pásztor László polgármester

3. Egyebek

### 1./ Napirendi pont:

#### **Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elfogadása**

Előadó: Dr. Pásztor László polgármester

#### **Dr. Pásztor László polgármester:**

A korábbi testületi ülésünkön már elfogadtuk a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítás dokumentumait. Ezt követően lezajlottak az egyeztetések, a visszajelzések megérkeztek. Eljutottunk odáig, hogy három év után elfogadható mindhárom szabályzat. Az elfogadás folyamata három lépés lesz, két határozatról és egy rendeletről kell döntést hozni. Az első határozat a környezetvédelmi vizsgálat lefolytatásának szükségességéről szól, a következő határozat a TSZT, SZT elfogadása. A harmadik a helyi építési szabályzat elfogadása és a korábbi hatályon kívül helyezése. A rendelet 30 nap múlva lép hatályba. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, amennyiben nincs kérem, szavazzunk arról, hogy az önkormányzat előzetes véleménye szerint a felülvizsgálat során a település egy részére – meghatározott részterületeire - készülő település szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat lefolytatását nem teszi szükségessé, mivel a módosítások nyomán várhatóan fellépő környezeti hatások nem károsak és nem jelentősek, továbbá Natura2000 és egyéb védett területet nem érintenek. A tervezés lezárása során a terv környezeti és természetvédelmi alátámasztó munkarészei, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményei szerint sem szükséges a környezeti hatások vizsgálata, ezért az Önkormányzat a Környezeti Vizsgálat utólagos lefolytatását sem tartja szükségesnek. A tervmódosítások környezeti szempontból is megfelelőek, a módosítások a természeti és a települési környezet elemeinek és állapotának mindennemű veszélyeztetése nélkül elfogadhatók és hatályba léptethetők.

| Szavazás: Nyílt      |       | >0<Egyszerű szavazás |         |
|----------------------|-------|----------------------|---------|
| Ideje:2018.okt.: 8   |       |                      |         |
| Eredménye            | Voks: | Szav%                | Össz%   |
| Igen                 | 8     | 100,00%              | 88,89%  |
| Nem                  | 0     | 0,00%                | 0,00%   |
| Tartózkodik          | 0     | 0,00%                | 0,00%   |
| Szavazott            | 8     | 100,00%              | 88,89%  |
| Nem szavazott        | 0     |                      | 0,00%   |
| Távol                | 1     |                      | 11,11%  |
| Össz.:               | 9     |                      | 100,00% |
| Eredménye: Elfogadva |       |                      |         |

## 84/2018. (X. 8.) KT határozat

Az Önkormányzat előzetes véleménye szerint a felülvizsgálat során a település egy részére – meghatározott részterületeire - készülő település szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat lefolytatását nem teszi szükségessé, mivel a módosítások nyomán várhatóan fellépő környezeti hatások nem károsak és nem jelentősek, továbbá Natura2000 és egyéb védett területet nem érintenek.

A tervezés lezárása során a fenti előzetes feltételezés – a terv környezeti és természetvédelmi alátámasztó munkarészeiben, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményeiben foglaltak szerint is - beigazolódott, ezért az Önkormányzat a Környezeti Vizsgálat utólagos lefolytatását sem tartja szükségesnek.

A tervmódosítások környezeti szempontból is megfelelőek, a módosítások a természeti és a települési környezet elemeinek és állapotának mindennemű veszélyeztetése nélkül elfogadhatók és hatályba léptethetők.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### Dr. Pásztor László polgármester:

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv elfogadásáról kérem a döntéseket. Kérem, szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület megalkotja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, és egyúttal jóváhagyja a településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja. Erdőkertes Község teljes igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a településszerkezeti terv e határozat szerinti szöveges, valamint rajzi mellékleteit. Az e határozat szöveges és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni. Elfogadja e határozatban felsorolt szöveges mellékleteit. E határozat rajzi melléklete: a TSZT rajzszámú, m=1:10.000 méretarányú településszerkezeti terv. Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba. E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 72/2013. (XI.28.) KT határozat és a mellékletét képező tervlap érvényüket veszti.

| Szavazás: Nyílt      |       | >0<Egyszerű szavazás |         |
|----------------------|-------|----------------------|---------|
| Ideje:2018.okt.: 8   |       |                      |         |
| Eredménye            | Voks: | Szav%                | Össz%   |
| Igen                 | 8     | 100,00%              | 88,89%  |
| Nem                  | 0     | 0,00%                | 0,00%   |
| Tartózkodik          | 0     | 0,00%                | 0,00%   |
| Szavazott            | 8     | 100,00%              | 88,89%  |
| Nem szavazott        | 0     |                      | 0,00%   |
| Távol                | 1     |                      | 11,11%  |
| Össz.:               | 9     |                      | 100,00% |
| Eredménye: Elfogadva |       |                      |         |

## 85/2018. (X. 8.) KT határozat

Erdőkertes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a község 58/2011 (11.03.) KT határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint megalkotja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, és egyúttal jóváhagyja a településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

- (1) Erdőkertes Község teljes igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a településszerkezeti terv e határozat szerinti szöveges, valamint rajzi mellékleteit. Az e határozat szöveges és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- (2) E határozat szöveges mellékletei:
  - a) M-1 melléklet: A településszerkezeti terv leírása
  - b) M-2 melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések)
  - c) M-3 melléklet: A település területi mérlege
  - d) M-4 melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
  - e) M-5 melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
- (3) E határozat rajzi melléklete: a TSZT rajzszámú, m=1:10.000 méretarányú településszerkezeti terv.
- (4) Ez a határozat és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletek a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba.
- (5) E határozat meghozatalával egyidejűleg a község településszerkezeti tervéről szóló 72/2013. (XI.28.) KT határozat és a mellékletét képező tervlap érvényüket veszti.

Határidő: folyamatosan

Felelős: jegyző

### Dr. Pásztor László polgármester:

Kérem, szavazzunk a község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.

| Szavazás: Nyílt    |       | >0<Minősített szavazás |        |
|--------------------|-------|------------------------|--------|
| Ideje:2018.okt.: 8 |       |                        |        |
| Eredménye          | Voks: | Szav%                  | Össz%  |
| Igen               | 8     | 100,00%                | 88,89% |
| Nem                | 0     | 0,00%                  | 0,00%  |
| Tartózkodik        | 0     | 0,00%                  | 0,00%  |
| Szavazott          | 8     | 100,00%                | 88,89% |
| Nem szavazott      | 0     |                        | 0,00%  |
| Távol              | 1     |                        | 11,11% |

|                      |   |         |
|----------------------|---|---------|
| Össz.:               | 9 | 100,00% |
| Eredménye: Elfogadva |   |         |

**Erdőkertes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelete**  
**a község helyi építési szabályzatáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

*(A testületi ülés zárt ülés keretében folytatódik)*

K.m.f.



**Dr. Pásztor László**  
polgármester

  
**Fehér Ágota**  
jegyző